

La résidence senior privée a déjà trouvé preneurs

Les 122 logements seniors du programme porté par Nexity ont tous été vendus. Le lotissement de logements sociaux à Crouin (Noalis) va démarrer.



Les travaux avancent à grands pas dans le quartier Saint-Jacques. La résidence seniors sera livrée fin 2022.

Photo G. B.

Gilles BIOLLEY
g.biolley@charentelibre.fr

Le projet, d'envergure, avait été lancé en 2019, le permis de construire validé en mars 2020. Une résidence privée, dédiée aux seniors, rue de Monplaisir, quartier Saint-Jacques, près du rond-point d'Intermarché à Cognac. Avec piscine, aire de loisirs, services à la carte, espaces verts et parkings. Une résidence haut de gamme de 122 logements, du T1 au T3, répartis sur deux ensembles, que beaucoup jugeaient alors un peu disproportionnée en ville où les structures adaptées aux seniors ne manquent pas. À tort aujourd'hui. Tous ont déjà été vendus alors que le chantier est toujours en cours, retardé à plusieurs reprises entre les aléas liés au covid et les difficultés d'approvisionnement en matériaux de construction. Les investisseurs n'ont pas traîné. Les entreprises retenues pour les travaux non plus. Elles ont remis les

tend, côté logements sur 6.671m², sur un ensemble total de deux hectares, surface où se situaient autrefois les anciens maraîchages Gagey. « Notre objectif est de livrer cette résidence, fin 2022 », précise-t-on chez le promoteur qui avait logné un temps sur la friche de l'ancienne imprimerie Litho-Bru, en centre-ville, pour un autre projet immobilier.

Le lotissement à Crouin en approche

Si le quartier Saint-Jacques va ainsi se transformer dans quelques mois et voir sa population s'accroître sérieusement dans le même temps, il n'est pas le seul à Cognac. À Crouin, le lotissement mixte de 46 parcelles, appelé à accueillir une centaine de personnes, est, lui, sur la ligne de départ. Situé rue de la Groie, ce projet, entrepris en 2020, comprend 27 logements sociaux (R + 1) et 19 lots à bâtir libres de construction et via-

Cognac rue Boussion (30 logements) ou encore à Châteaubernard, à la Combe-des-Dames (33 logements), et quartier des Vauzelles (26). Ils s'ajouteront aux plus de 500 logements locatifs qu'il gère déjà sur les deux communes.

« Après une année 2021 de transition, marquée par des opérations archéologiques qui ont occasionné trois à quatre mois de retard sur le planning prévu, on va pouvoir entrer dans le vif du sujet, confirme ravi le directeur du développement de Noalis, Jean-François Deshoulières. On va lancer les appels d'offres auprès d'entreprises locales sur ce premier semestre, le démarrage physique devrait suivre sur le second ».

3,5 millions d'euros sont dédiés à l'enveloppe travaux, sur les 6M€ investis dans ce programme. La différence est consacrée pour l'essentiel au volet logements sociaux locatifs. « Pour les terrains à bâtir, c'est de l'ordre de 700.000€ d'investissement. Ils s'étendront sur

Châteaubernard

Catherine Arditi de retour sur la scène du Castel

Après la pièce *Ensemble*, Catherine Arditi revient au Castel, pour la deuxième année consécutive, dans une nouvelle pièce de Fabio Marra, intitulée *Un pas après l'autre*, ce samedi 22 janvier. L'auteur y aborde avec délicatesse le thème de la timidité. Un sérieux handicap quand elle grignote le quotidien au point de rendre impossible toute connexion avec le monde réel. Depuis huit ans, Matteo vit enfermé dans la chambre de l'appartement où il habite avec sa mère. Seul avec son ordinateur, fasciné par le cosmos, il s'est créé une sorte d'univers parallèle. Jusqu'au jour où un atelier de couture s'installe dans la pièce d'à côté. Catherine Arditi est la fille du peintre



Fabio Marra et Catherine Arditi.

Repro CL

Georges Arditi et la sœur des comédiens Pierre Arditi, Danièle Arditi et Rachel Arditi. Elle sera accompagnée sur scène par Nathalie Cerda, Fabio Marra et Sonia Palau.

Ce samedi 22 janvier à 20h30. Tarifs : 20€, 12€ pour les moins de 18 ans. Billetterie via lecastel.fr et ticketnet. Places numérotées. 05 45 32 76 81

ASSOCIATION

Nouvelle présidence pour les commerçants du centre-ville

Lors de l'assemblée générale de l'association des commerçants de Cognac (centre-ville), prévue le 8 février, se déroulera l'élection du nouveau bureau et des deux coprésidents. Après quatre ans de coprésidence, il va y avoir du changement. « Après deux mandats de deux ans, j'ai décidé de ne pas me représenter. Cela prend du temps et il faut savoir passer la main pour laisser la place aux autres », commente Éric Michaud, propriétaire de deux magasins, la « Maison de la presse » et « Carnaby ». Même décision pour Fabien Ducousset, le deuxième coprésident. « Si je quitte la présidence, je souhaite néanmoins res-

