

## COGNAC : LE CHANTIER DE LA RÉSIDENCE SENIOR À L'ARRÊT FORCÉ



Les travaux ont été interrompus en juin 2022 en raison de la défaillance de l'entreprise en charge du gros œuvre, placé en liquidation judiciaire.

Photo T.B.

Par Thomas BRUNET - [t.brunet@charentelibre.fr](mailto:t.brunet@charentelibre.fr), publié le 11 avril 2023 à 18h09, modifié le 12 avril

2023.



Écouter

Cognac : le chantier de la résidence senior à l'arrêt forcé

00:00:00:00

**Les travaux de la résidence privée Domitys sont à l'arrêt depuis dix mois. En cause, la défaillance de l'entreprise de gros œuvre. La reprise du chantier est espérée pour la fin de l'année.**

Il règne un calme sépulcral le long de la rue de Montplaisir, dans le quartier Saint-Jacques. Lancé en 2020, l'immense chantier de résidence privée pour les seniors, porté par Nexity et Domitys, est figé depuis près de 10 mois. Le gros œuvre s'est arrêté d'un coup au début de l'été 2022 et depuis, les ouvriers ont tout laissé en plan. Les palettes de parpaings et de matériaux divers, côtoient les pans de béton armé qui attendent d'être posés. Avec, plantée au beau milieu des immeubles ouverts aux quatre vents, la grue toujours en place.

Cet arrêt soudain interroge et inquiète les investisseurs de ce programme ambitieux de 122 logements (lire encadré). Tous les appartements ont en effet été vendus depuis plus d'un an et les propriétaires ne voient toujours rien venir. Surtout quand, du côté des promoteurs, la communication patine.

*Une reprise de chantier implique de faire un audit des ouvrages existants.*



Le chantier semble avoir été abandonné du jour au lendemain, avec la présence encore sur place de nombreux matériaux.

Photo T.B.



Photo T.B.

Difficile en effet d'obtenir des informations sur le sujet. Nexity a mis près de deux mois à répondre à nos questions, quand le service location de Domitys ignorait l'arrêt du chantier. D'ailleurs, sur le site internet du co-promoteur, l'ouverture de la résidence, baptisée « Les Ambre », est [toujours annoncée pour « janvier 2024 »](#).



La partie haute de la résidence est la moins avancée.

Photo T.B.

Du côté de la Ville de Cognac, la réponse est moins évasive. « *Il y a eu des soucis avec une entreprise mais le chantier va reprendre rapidement* », rassurait, en février, le maire de Cognac. Deux mois plus tard, rien n'a bougé. Et on peut lire, dans le dernier numéro d'avril du magazine municipal, que « *le chantier est en cours d'expertise* » et qu'une reprise des travaux est prévue « *avant l'été* ».

## Un gros œuvre défaillant

---

Finalement, après bien des attermolements, Nexity et Domitys (groupe Aegide) ont fini par rédiger une communication commune. Les promoteurs confirment avoir constaté, en juin 2022, « la défaillance de l'entreprise de gros œuvre Aubert Construction [dont le siège est situé à côté de Tours, NDLR], qui, après un redressement judiciaire, a été placée sous le régime de liquidation judiciaire courant du mois de décembre dernier ». Provoquant, de fait, la suspension du chantier.



Le site a été placé sous vidéoprotection pour éviter les vols et dégradations.

Photo T.B.

Nexity et Domitys espèrent désormais pouvoir reprendre les travaux « en fin d'année 2023 ». Ce qui voudrait dire une livraison pas avant l'été 2024. « Ce délai s'explique notamment par les difficultés à trouver une nouvelle entreprise qui puisse intervenir rapidement à la suite de la société Aubert Construction. En effet une telle reprise de chantier dans ce contexte implique de faire un audit des ouvrages existants et de traiter les éventuelles malfaçons dont la responsabilité incomberait à l'entreprise en liquidation. » Malfaçons qui auraient été déjà constatées par un cabinet d'expertise.

En attendant, les investisseurs et futurs locataires sont dans l'attente. Conscients des « désagréments que ce chantier engendre », les promoteurs disent avoir « pris l'engagement de les tenir régulièrement informés afin qu'ils puissent avoir de la visibilité sur son évolution ». Au service location de Domitys, on se veut aussi rassurants. « Aucune réservation n'est possible pour le moment, mais nous avons une liste de personnes avec leurs coordonnées et nous les recontacterons dès que nous aurons quelqu'un sur place pour leur faire visiter. »



## Un projet d'envergure

Situé au milieu de la rue de Montplaisir, à l'angle avec la très passante RD731 et à quelques hectomètres du rond-point d'Intermarché, le site de la résidence s'étale sur un vaste quadrilatère de deux hectares, où se situaient autrefois les anciens maraîchages Gagey. Le projet porte sur 6,671 m<sup>2</sup> de logements. Une résidence haut de gamme de 122 logements, du studio au T3, loués à partir de 1.200 € par mois et répartis sur deux ensembles. Avec salle de bains et cuisine équipée, balcon, terrasse, jardin privatif, services à la carte (blanchisserie, ménage, conciergerie, aide au transport...) et restauration.