

Cognac et Cognacais

Une résidence seniors va voir le jour à Saint-Jacques

TROISIÈME ÂGE

La société Nexity va démarrer les travaux en décembre. 122 logements vont sortir de terre

Didier Faucard

d.faucard@sudouest.fr

C'est un fait, la population française vieillit. Mais le phénomène est-il accentué dans la région cognacaise ?

Toujours est-il que les projets de construction de résidence seniors se bousculent. Après celui des Girandières - avenue Victor-Hugo, récemment achevé -, voilà qu'est annoncé le début des travaux pour la réalisation menée par la société Nexity, sur le quartier Saint-Jacques, plus exactement sur les anciens maraîchages Gagey, entre les rues Montplaisir et Boussion ; pour le compte de Domitys. « C'est le leader de la résidence seniors en France, ils doivent en avoir 130, entre 50 et 60 % du marché. On vient d'en construire une à L'Isle-d'Espagnac », indique Amaury Vallé, directeur régional Centre-Val de Loire-Océan pour Nexity.

À Cognac, les travaux devraient être engagés d'ici le 1^{er} décembre pour une livraison programmée vingt-quatre mois plus tard. Sur la parcelle d'une superficie totale de 19 574 m², la résidence s'étendra sur 8 188 m² comportant quelque 122 logements : studios (21 au total), T2 (75) et T3 (26). « Pour un studio, le prix du loyer sera entre 1100 et 1200 €, comprenant tous les services afférents (ligne téléphonique, Wi-Fi, télé, personnel présent en permanence, accès libre aux différents espaces de la résidence navette pour aller en ville, portage de courses... NDLR) », ajoute Amaury Vallé.

Pas de réelle concurrence

Outre le logement, les personnes âgées trouveront ici, bien évidem-



Une vue d'ensemble de ce que devrait être, la nouvelle résidence seniors. REPRODUCTION « 50 »

ment, un service de restauration. « Les repas sont fabriqués sur place et avec des produits locaux », précise Amaury Vallé. Mais aussi un salon de coiffure, un espace bien-être avec piscine, sauna et salle de gym où un prof dispensera des cours. De quoi se sentir confortable lorsqu'on a décidé, pour une raison ou une autre, de quitter la maison ou le logement que l'on a occupé pendant de longues années, où l'on a vécu la majeure partie de sa vie. D'autant que les extérieurs promettent d'être aussi largement verts et arborés et seront un agréable parcours de promenade.

Pour que les seniors se sentent comme des coqs en pâte, le coût du projet s'élève à 16 millions d'euros, « et il va générer la création de 25 à 30 emplois directs. Ce n'est pas neutre », souligne Amaury Vallé. Ce dernier rejette rapidement l'argument selon lequel qu'entre deux résidences seniors, il y aurait peut-être un chouïa de



Voici le terrain où seront construits les bâtiments abritant les 122 logements, rue Montplaisir. PHOTO D. F.

concurrence : « Je ne connais pas très bien le projet des Girandières, mais la clientèle n'est pas tout à fait la même et l'enquête marketing a montré que le lieu était stratégiquement bon ; il y a de la place pour tout le monde. Nous

recrutons sur un rayon de 50 à 100 km, dans les communes aux alentours. Souvent, ce sont des gens qui veulent revenir en ville pour des raisons de commodité et la résidence est une bonne solution pour cela. »



LE PIÉTON

A appris que les « armoires de rue », installées par Orange dans le cadre du déploiement de la fibre allaient être décorées. Le travail a été confié par la Ville à M. Rigaud à qui on doit déjà le trompe-l'œil qui se trouve sur la place du Champ-de-Foire. Dans un premier temps, dix de ces armoires devraient être réalisées.

ESPERANZA
by. Aick

CHAUSURES
Femme - Enfant
- Anciennement Atan -

LIQUIDATION
AVANT TRAVAUX
JUSQU'AU 14 NOVEMBRE

Jusqu'à
60%
DE REMISE
SUR TOUS LES ARTICLES

49, rue d'Angoulême - COGNAC

UN TOUR EN VILLE

Concert aux Abattoirs

MUSIQUE Le groupe angoumois Dirty Shades : Nathan Mimeau (guitare), Mathurin Robart (batterie), Martin Degrande (basse) et Anouk Degrande (chant) sont cette semaine en résidence aux Abattoirs. Le groupe associe du rock psychédélique au funk et à la soul, citant des influences qui vont de Pink Floyd aux bruitistes saintais de Lysistrata, en passant par Radiohead ou The Kills. Le public pourra déguster ce cocktail ce mercredi soir (19 heures) puisque dans le cadre des Sorties du mercredi, Dirty Shades donnera à voir et à entendre son travail. Le concert est gratuit mais en raison des mesures sanitaires, le nombre de places est limité ; réservations au 05 45 82 48 06.

Jusqu'au 31 octobre 2020

OPÉRATION SALONS

MEUBLES - SALONS - LITERIE

jusqu'à -30%*

*sur produits signalés en magasin

MEUBLES DIF
CÔTÉ MEUBLES

68, av. Félix-Gaillard
BARBEZIEUX