



## SCCV COGNAC LES AMBRES

M. THIERRY LOICHOT  
Mme CECILE LOICHOT  
1 ALL DES VANNEAUX  
91610 BALLANCOURT SUR ESSONNE

Tours, le 28 juin 2022

Prog : Résidence LES AMBRES à COGNAC (16)

Lot : N° 155

Objet : Décalage de la livraison prévisionnelle

Madame, Monsieur, Chers Clients,

Nous revenons vers vous dans le cadre de votre acquisition au sein de la Résidence Services Séniors « LES AMBRES » à COGNAC.

Depuis le démarrage des travaux, nos entreprises ont été directement impactées par les conséquences liées à la crise sanitaire ayant affectée tous les chantiers.

Depuis, d'autres phénomènes se sont cumulés, et pénalisent le planning de notre chantier.

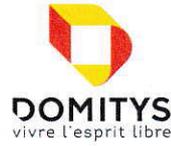
En effet, nous subissons des difficultés d'approvisionnement, de logistique et de défaillance d'entreprise en liquidation et redressement judiciaire qui touchent notre profession de manière globale, et qui entraînent un retard d'avancement pour la pose des cloisons et la réalisation de l'étanchéité. A cela s'ajoutent également un total de 65 jours d'intempéries depuis le démarrage du chantier.

Ces évènements, indépendants de notre volonté, vous sont notifiés dans les attestations du Maître d'Œuvre ci-jointes.

Nos équipes, ainsi que les entreprises sur site, mettent tous les moyens en œuvre pour sécuriser autant que possible le délai d'achèvement des travaux initialement fixé au 4<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Cependant, nous sommes aujourd'hui contraints de reporter la date de livraison au **2<sup>ème</sup> trimestre 2023**. Nous reviendrons vers vous courant septembre pour vous informer de l'avancement de notre opération.

.../...



## SCCV COGNAC LES AMBRES

.../...

Conscients de la situation et de l'impact de cette nouvelle, nous vous prions de bien vouloir accepter toutes nos excuses. Nous tenons à vous renouveler notre pleine mobilisation dans l'accomplissement de cette opération pour vous livrer une résidence à la hauteur de vos attentes et de nos exigences.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions de recevoir, Madame, Monsieur, Chers Clients, l'assurance de notre considération distinguée.

**Cécile BOUILLET**

Responsable de Programmes et Montage

*PJ : Attestation du MOE concernant les intempéries en date du 15/06/2022*

*Attestation du MOE concernant les aléas travaux et chantier en date du 15/06/2022*

*Copie : Service Commercial DOMITYS*



SCCV COGNAC LES AMBRES

## ATTESTATION INTEMPERIES DE CHANTIER

Je soussignée, Sylvain VINAULT, Directeur Travaux de la société SAS GEORGES V, VAL DE LOIRE, agissant en tant que Maître d'œuvre d'exécution du programme

De la SCCV COGNAC LES AMBRES domiciliée La Faiencerie – 14 Quai Marmoutier 37000 Tours

Dont la construction concernée par cette attestation est située Rue Montplaisir – 16100 COGNAC

Atteste sur l'honneur comptabiliser à ce jour **65 jours d'intempéries** survenues sur ledit programme

La présente attestation est délivrée pour valoir et servir ce que de droit.

Fait à Tours, le 15 06 2022



SCCV COGNAC LES AMBRES

## ATTESTATION ALEAS TRAVAUX ET CHANTIER

Je soussignée, Sylvain VINAULT, Directeur Travaux de la société SAS GEORGES V, VAL DE LOIRE, agissant en tant que Maître d'œuvre d'exécution du programme

De la SCCV COGNAC LES AMBRES domiciliée La Faïencerie – 14 Quai Marmoutier 37000 Tours

Dont la construction concernée par cette attestation est située Rue Montplaisir – 16100 COGNAC

Atteste sur l'honneur la survenance des aléas référencés ci-dessous entraînant à ce jour **250 jours de retard**

Retard imputable aux compagnies concessionnaires	→	60 jours
Redressement Judiciaire	→	40 jours
Liquidation judiciaire	→	90 jours
Difficultés d'approvisionnement	→	60 jours

La présente attestation est délivrée pour valoir et servir ce que de droit.

Fait à Tours, le 15 06 2022