



SCCV COGNAC LES AMBRES
12 Rue Jacques Petit Jean
37000 TOURS

Tours, le 13 décembre 2024,

Pour le compte de la SCCV COGNAC LES AMBRES
Résidence Services Seniors DOMITYS « Les Ambres » à Cognac
Objet : RSS COGNAC LES AMBRES – Avancement du chantier et planning de livraison

Cher(s) client(s), chère(s) cliente(s),

Nous vous faisons parvenir cette communication dans le cadre de votre acquisition sur le programme de la RSS LES AMBRES à COGNAC, afin de vous tenir informés sur l'avancement du chantier.

Les travaux de gros œuvre sont en cours de finalisation, les reprises prescrites par le bureau d'étude structure nous accompagnant sur le chantier ayant presque intégralement été réalisées.

Les lots de second œuvre ont repris leur pleine activité et permettent un avancement satisfaisant des logements situés dans les bâtiments E1, E2, O6 et O7.

En revanche, les travaux de mise hors d'eau des bâtiments C3, C4 et C5 ne peuvent malheureusement pas avancer comme nous le souhaitions notamment du fait de la survenance d'évènements relevant de cause légitime de suspension du délai de livraison, savoir :

- des difficultés d'approvisionnement des châssis en aluminium. Une nouvelle commande de ces matériaux est nécessaire suite à l'incident survenu sur site ;

- et du fait d'intempéries importantes de ces dernières semaines qui ont entravé la finalisation des travaux d'étanchéité et de couverture à la date prévue au planning général.

En effet, lors de la livraison des menuiseries extérieures le 05/12/2024, le transporteur a bien livré la palette de vitrages sur site. Cependant, ce dernier a échappé la palette contenant l'ensemble des châssis aluminium. Vous trouverez en pièce jointe les photos de l'incident, ainsi que l'attestation du MOE.

Nous sommes donc au regret de vous informer que ces difficultés d'approvisionnement impactent de nouveau le planning de 2 mois, soit le temps nécessaire à ce que de nouveaux châssis soient livrés sur le chantier.



SCCV COGNAC LES AMBRES
12 Rue Jacques Petit Jean
37000 TOURS

Cet incident impacte par conséquent le démarrage du cloisonnement dans les locaux de services dont l'achèvement du stade « hors d'air » est reporté d'autant.

Ainsi, la livraison prévisionnelle de la résidence ne pourra être effectuée au 30 juin 2025.
Le nouveau planning de chantier établi par le maître d'œuvre prévoit désormais une livraison prévisionnelle de la résidence au 30 octobre 2025.

Ce recalage de planning tient compte : de la survenance de cet évènement ; des 16 jours d'intempéries comptabilisées depuis le 1^{er} Juillet 2024 ; ainsi que du mois d'août, qui est un mois inopérant pour les entreprises et fournisseurs.

Bien que nous soyons en mesure de nous prévaloir de causes légitimes de suspension du délai de livraison, nous sommes conscients des conséquences que ce nouveau report peut avoir sur votre situation personnelle.

La SCCV COGNAC LES AMBRES s'engage donc à se rapprocher des acquéreurs ayant accepté les premiers gestes commerciaux pour la régularisation d'un avenant au protocole d'accord transactionnel, aux termes duquel sera prévu, au titre de geste commercial et sans reconnaissance de responsabilité, le versement d'une somme équivalent à 1 mois de loyer hors taxe, pour chaque mois de décalage compris entre le 30 juin 2025 et le 30 octobre 2025.

Par ailleurs, il sera prévu que le versement de ce geste commercial supplémentaire, sera versé sous 30 jours suivant la signature de l'avenant par les parties.

Nous vous ferons parvenir, de manière individuelle, le projet qui intégrera le montant de ce geste commercial, au prorata du décalage de livraison à partir du 30 juin 2025.

Pour les acquéreurs qui souhaiteraient bénéficier des gestes commerciaux proposés par la SCCV COGNAC LES AMBRES depuis notre correspondance du 08/11/23, nous vous invitons à vous rapprocher de vos interlocuteurs de la relation clients.

Sachez que nos équipes sont pleinement mobilisées, et restent à votre écoute pour toute question relative à votre situation et à l'avancement du chantier.

A cette fin, vous pouvez contacter notre service relation clients à l'adresse suivante :
valdeloire-relationclients@nexity.fr.

Nous vous prions de croire, Cher(s) client(s), chère(s) cliente(s), en l'expression de nos sincères salutations.

Florian BALAIAN
Responsable de Programmes

Pièces jointes : *Attestation de la Maitrise d'œuvre en date du 12/12/2024 + photo de la livraison des menuiseries ;
Certificat d'intempéries pour la période allant du 01/07/24 au 04/12/24*